

US-Immobilienmarkt in Gefahr: "Anstieg der Hypothekenzinsen schockt Konsumenten"

29.11.2016 | [Redaktion](#)

Wie ZeroHedge unter Berufung auf das Wall Street Journal [meldet](#), könnten Hypothekenrefinanzierungen in den USA im kommenden Jahr aufgrund der stark angestiegenen Hypothekenzinsen um 46% einbrechen. Davon geht die Mortgage Bankers Association aus. Die letzten Wochen haben bei 30jährigen Finanzierungen schon zu einem Zinsanstieg von ca. 3,6% auf jetzt ca. 4,2% geführt

Da viele US-Amerikaner ihre täglichen Ausgaben aus sogenannten "Cash-out"-Hypotheken-Refinanzierungen bedienen, d.h. ein Teil der Kreditauszahlung wird für die tägliche Lebenshaltung verwendet, könnte die Wirtschaft durch einen deutlichen Rückgang dieses Finanzierungsmodells stark unter Druck geraten. Immerhin machen laut ZH Verkäufe von Waren an Verbraucher etwa zwei Drittel der US-Wirtschaft aus.

Im WSJ heißt es laut ZH: "Der schnelle Anstieg der Zinssätze hat Hausbesitzer dazu gebracht, von der Refinanzierung ihrer Hypotheken abzusehen. Laut den von der Mortgage Bankers Association am Mittwoch veröffentlichten Daten gingen die Anträge in der Woche zum 18. November verglichen mit der Vorwoche um 3% zurück, der siebte wöchentliche Rückgang in Folge und der zweite seit dem Tag der Wahl." Weitere Zinsanstiege lassen das Lager derer, die Refinanzierungen günstiger als ihre alten Finanzierungen abschließen können, weiter schwinden.

Auch die Vergabe neuer Hypotheken soll laut ZH im Jahre 2017 beim Volumen um 17% sinken. Wer kann, versucht sich jetzt noch relativ günstige Kredite zu sichern, was im November bisher zu erhöhter Hypothekennachfrage geführt hat.

Es scheint so als stünde den USA eine Hypothekenkrise bevor, die 2007 weit in den Schatten stellen kann.

© Redaktion GoldSeiten.de

Dieser Artikel stammt von [GoldSeiten.de](#)

Die URL für diesen Artikel lautet:

<https://www.goldseiten.de/artikel/310155--US-Immobilienmarkt-in-Gefahr--Anstieg-der-Hypothekenzinsen-schockt-Konsumenten.html>

Für den Inhalt des Beitrages ist allein der Autor verantwortlich bzw. die aufgeführte Quelle. Bild- oder Filmrechte liegen beim Autor/Quelle bzw. bei der vom ihm benannten Quelle. Bei Übersetzungen können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der vertretene Standpunkt eines Autors spiegelt generell nicht die Meinung des Webseiten-Betreibers wieder. Mittels der Veröffentlichung will dieser lediglich ein pluralistisches Meinungsbild darstellen. Direkte oder indirekte Aussagen in einem Beitrag stellen keinerlei Aufforderung zum Kauf-/Verkauf von Wertpapieren dar. Wir wehren uns gegen jede Form von Hass, Diskriminierung und Verletzung der Menschenwürde. Beachten Sie bitte auch unsere [AGB/Disclaimer!](#)

Die Reproduktion, Modifikation oder Verwendung der Inhalte ganz oder teilweise ohne schriftliche Genehmigung ist untersagt!
Alle Angaben ohne Gewähr! Copyright © by GoldSeiten.de 1999-2024. Es gelten unsere [AGB](#) und [Datenschutzrichtlinien](#).