

Mnuchin, der Immobilienversenker?

05.11.2017 | [Christian Vartian](#)

Fünf Mal wow kann man zu dieser abgelaufenen Woche nur sagen:

- 1) Die [Edelmetallmesse](#) München war toll;
- 2) Unser Subportfolio Edelmetall liegt rein physisch diese Woche 0,65% im Plus * trotz viel zu hörenden Jammerns anderenortes;
- 3) * Palladium überschritt die 1000 USD-Marke, hielt sie nicht, klebt aber knapp darunter



- 4) Unser Subportfolio Aktien, Aktienindizes, BitCoin und Minenbeimischung explodierte gewinnmäßig dank BitCoin

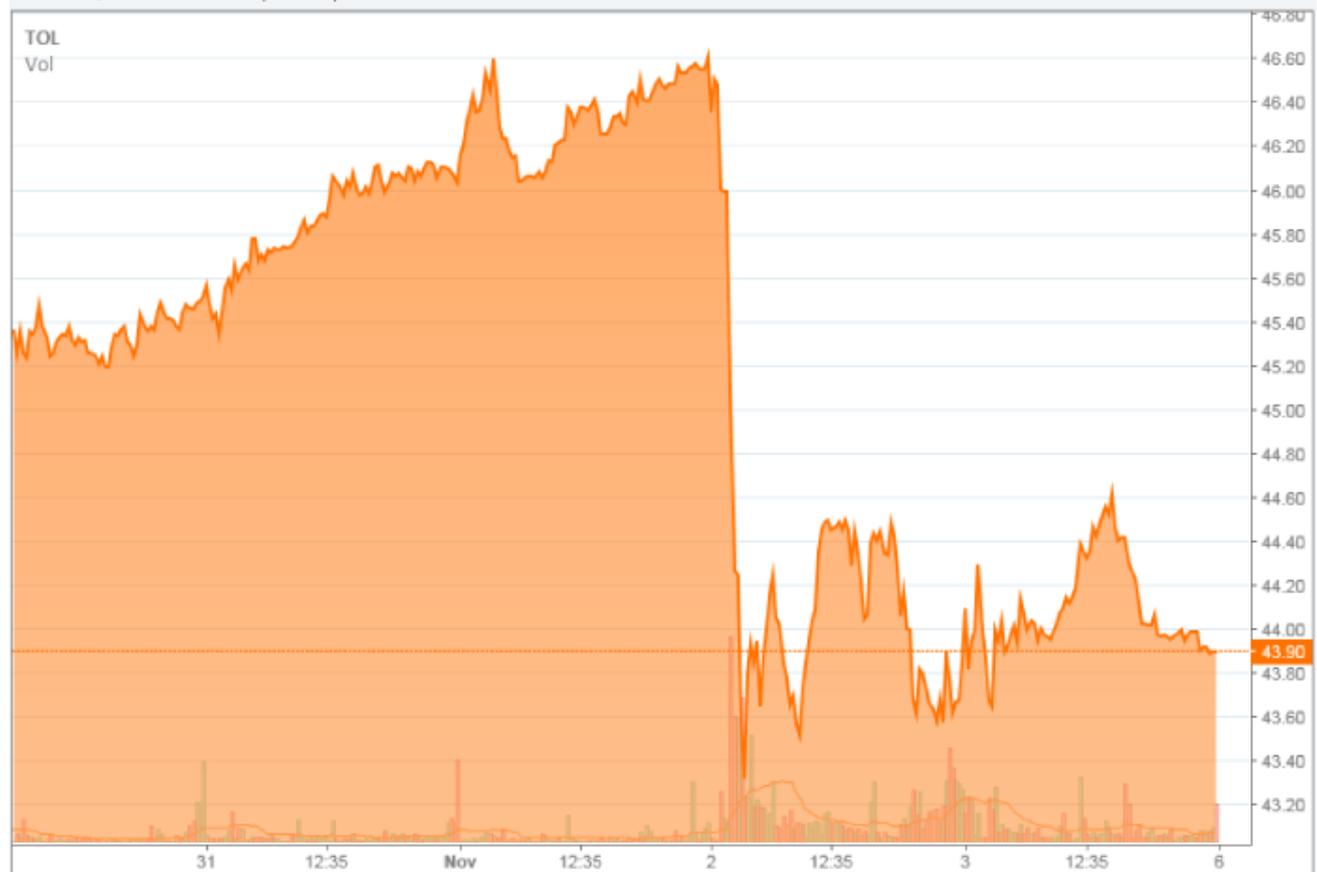


und auch die Aktien lieferten ein kleines Plus ab;

- 5) und der war aber heftig, der Rücksetzer bei den US-Hochpreisimmobilienbauträgern!

Published on TradingView.com, November 04, 2017 16:09 EDT

BATS:TOL, 5 43.90 ▲ +0.11 (+0.25%) O:43.91 H:43.91 L:43.83 C:43.90



Womit wir dann bei der Analyse wären:

Jerome Hayden Powell wurde vom US-Präsidenten als neuer Chef der US-Zentralbank nominiert. Er gilt in etwa als so weich bzw. hart wie seine Vorgängerin (und noch amtierende) Janet Yellen.

Die US-Zentralbank beließ sämtliche Leitzinsen zwar unverändert, blieb aber bei ihrem Ausblick, die Staatsanleihenkäufe zu reduzieren und die Zinsen weiter zu erhöhen, selbst wenn die Inflation ihr Ziel von 2% jährlich nicht erreicht hat.

Immobilienfreundlich ist das nicht gerade, weder von der Geldmenge her noch insbesondere nicht vom Zinssatz her.

Nun kommt aus dem Entwurf zur geplanten US-Steuerreform die nächste "gute" Immobiliennachricht: Die steuerliche Absetzbarkeit bei Hypotheken soll auf 500.000.- USD gecapt werden. Je luxuriöser das Produkt einzelner Wohnbauer in den USA, umso schlimmer die Auswirkungen:

Oben sehen Sie die Aktie eines US-Luxusimmobilienbauers (TOL), das kann man schon scharfen Rückgang nennen.

Bei Breitmarkimmobilienbauträgern sieht das weniger arg, bei weitem aber auch nicht positiv aus, hier die KBH

Published on TradingView.com, November 04, 2017 18:16 EDT

BATS:KBH, 5 27.12 ▲ +0.40 (+1.5%) O:27.07 H:27.12 L:27.07 C:27.12



Hat ja auch "niemanden betroffen" führte nur zu Lehman Pleite ff.!!!

Wir werden genau hinsehen. Auf unseren neuen Real Estate Signal Service sei hier hingewiesen, [Erklärung](#) weil wir haben es schon 2007/ 2008 vorhergesehen und nun ist Zeit, wöchentlich die Indikatorenlage zusammenzufassen, denn es kann spannend werden bei diesen.

US- Industrie- und Tech-Zahlen sehr gut die ganze Woche, Apple besser als ohnehin hoch erwartet, aber das ist nur der Spitzensektor der USA.

Die summierten October Non-farm Private Payrolls kamen mit 252K vs. 307K Konsens extrem schwach und dabei hat die FED ihre Zinserhöhungen ja noch gar nicht wieder aufgenommen, es reicht die Liquidität jetzt schon nicht für die US-Wirtschaft, für die Tech-Wirtschaft aber selbstverständlich. Die Alphabet (GOOGL-NASDAQ) haben wir in dieser Woche aufgestockt.

Immerhin lieferte die Carry Trade Ecke minimalen Liquiditätszufluß



womit das Gold mit dem EUR gemeinsam dahindümpelte, zumindest aber nicht sank



Diese Liquidität reicht weltweit nicht, wir wiederholen dies gebetsmühlenartig. Aber wer glaubt, zusätzliche Liquidität für Gold und Silber würden aus Aktien zu erwarten sein, den erinnern wir, abermals gebetsmühlenartig, dass die Charts hier klar zeigen, woher diese kommen könnte, falls es beginnt: Aus Immobilien.

Das hier Geschriebene ist keinerlei Veranlagungsempfehlung und es wird jede Haftung für daraus abgeleitete Handlungen des Lesers ausgeschlossen. Es dient der ausschließlichen Information des Lesers.

Dieser Artikel stammt von [GoldSeiten.de](https://www.goldseiten.de)

Die URL für diesen Artikel lautet:

<https://www.goldseiten.de/artikel/352459--Mnuchin-der-Immobilienversenker.html>

Für den Inhalt des Beitrages ist allein der Autor verantwortlich bzw. die aufgeführte Quelle. Bild- oder Filmrechte liegen beim Autor/Quelle bzw. bei der vom ihm benannten Quelle. Bei Übersetzungen können Fehler nicht ausgeschlossen werden. Der vertretene Standpunkt eines Autors spiegelt generell nicht die Meinung des Webseiten-Betreibers wieder. Mittels der Veröffentlichung will dieser lediglich ein pluralistisches Meinungsbild darstellen. Direkte oder indirekte Aussagen in einem Beitrag stellen keinerlei Aufforderung zum Kauf-/Verkauf von Wertpapieren dar. Wir wehren uns gegen jede Form von Hass, Diskriminierung und Verletzung der Menschenwürde. Beachten Sie bitte auch unsere [AGB/Disclaimer!](#)

Die Reproduktion, Modifikation oder Verwendung der Inhalte ganz oder teilweise ohne schriftliche Genehmigung ist untersagt!
Alle Angaben ohne Gewähr! Copyright © by GoldSeiten.de 1999-2024. Es gelten unsere [AGB](#) und [Datenschutzrichtlinien](#).